

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Ornećce, pomiędzy:

.....,
NIP, REGON,
reprezentowaną przez:.....,
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**;
a

.....,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

Na podstawie § Zarządzenia z dniar.
Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty
..... zł została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby **zasilania budynków i lokali użytkowych** na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2022 poz. 1385) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych ze sprzedażą energii wyprodukowanej w instalacji wytwórczej, z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - 1) Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej,
 - 2) Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 3) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru,
 - 4) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,
 - 5) Punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji,
 - 6) Faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych,
 - 7) Okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej – zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD,
 - 8) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2022 poz. 1385).

§ 2. Realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Zamawiający zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załącznikach do umowy stanowiących własność lub siedzibę Zamawiającego.
2. Przewidywane łączne wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się na kwotę złotych /brutto/ (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości %.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem obliczonym na podstawie Załączników do umowy. W przypadku pobrania większej lub mniejszej ilości energii elektrycznej Zamawiający/Odbiorca zobowiązany będzie do zapłaty za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w ofercie złożonej przez Wykonawcę oraz w niniejszej umowie.
4. W przypadku, gdy ilość faktycznie dostarczonej energii elektrycznej będzie odbiegała od ilości przedstawionej w Załącznikach, wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w ofercie.
5. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załącznikach określane są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
6. Wykonawca, przez cały okres obowiązywania umowy, zobowiązany jest do posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
7. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w Załącznikach lub wskazań układów pomiarowych.
8. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej (**netto**) określonej w ofercie przetargowej, która wynosi zł/MWh.
9. Cena określona w ust. 8 zawiera podatek akcyzowy, koszty związane z bilansowaniem handlowym Zamawiającego oraz koszty związane z zakupem praw majątkowych wynikających ze świadectw pochodzenia do energii elektrycznej wyprodukowanej w odnawialnych źródłach energii oraz wysokosprawnej kogeneracji.
Do ceny określonej w ust. 8 zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 3. Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385), Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623 ze zm.).
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz.U. 2019 poz. 503) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
 - 3) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) dostarczanie energii elektrycznej zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi Zamawiającego,

- 3) przyjmowanie od Zamawiającego zgłoszeń i reklamacji dotyczących rozliczeń za energię elektryczną,
- 4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o negatywnych weryfikacjach zgłoszeń zmiany sprzedawcy otrzymanych od OSD,
- 5) bilansowanie handlowe energii elektrycznej wynikającej z zawartej umowy.

§ 5. Zasady rozliczeń

1. Wykonawca jest zobowiązany do odrębnego rozliczania punktów poboru energii elektrycznej.
2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych dwumiesięcznych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo - rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 2 ust. 8 umowy.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo - rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę osobno dla każdego z punktów poboru wymienionego w Załącznikach. Dopuszcza się wystawianie faktur VAT zbiorczych (obejmujących wiele punktów poboru) po uprzedniej zgodzie Zamawiającego.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego.
6. Wykonawca może przekazywać Zamawiającemu faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

§ 6. Płatności i reklamacje

1. Płatności będą dokonywane na podstawie otrzymanych od Wykonawcy faktur VAT z uwzględnieniem danych Nabywcy i Odbiorcy określonych w Załącznikach.
2. Faktura VAT, o której mowa w ust 1, powinna zawierać zużycie energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym przekazywane Wykonawcy przez OSD.
3. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży reklamację, dołączając jednocześnie sporną fakturę. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni.
5. Reklamacja może być składana w formie elektronicznej lub przesłana drogą elektroniczną na adres Wykonawcy wskazany w § 14 ust. 3 umowy.
6. Zamawiający ma prawo składać zapytania i reklamacje w zakresie rozliczeń dotyczących posiadanych punktów poboru określonych w Załącznikach do umowy stanowiących ich własność lub siedzibę.
7. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że:
 - 1) faktura wystawiona została niezgodnie z treścią § 5 ust. 3, tj. w oparciu o zużycie prognozowane lub szacunkowe,
 - 2) faktura zawiera punkty poboru nie należące do Zamawiającego,
 - 3) wskazana na fakturze cena jednostkowa energii elektrycznej jest niezgodna z ceną określoną w § 2 ust. 8 lub faktura zawiera dodatkowe opłaty nieuwzględnione w umowie,
 - 4) wskazane na fakturze zużycie energii elektrycznej dla punktu poboru różni się o 10 % i więcej względem zużycia energii wynikającego z rozliczenia za usługi dystrybucji energii elektrycznej w analogicznym okresie rozliczeniowym.
8. W sytuacjach określonych w ust. 7 pkt 1 - 4 bieg terminu płatności przedmiotowej faktury ulega zawieszeniu do czasu rozpatrzenia reklamacji lub dostarczenia przez Wykonawcę korekty faktury.
9. Zamawiający zastrzegają sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek

bankowy wskazany na fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7. Obowiązki umowy, wypowiedzenie umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia **31.12.2024 r.**
2. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej przez Wykonawcę, dla każdego z punktów poboru wymienionych w Załącznikach nastąpi z dniem **1.01.2024 r.**, lecz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania obowiązującej dla danego punktu poboru umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej oraz nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie umowy o świadczenie usług dystrybucji oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
3. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - 1) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - 2) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w ust. 3 pkt 1, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie elektronicznej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.

§ 8. Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę umowy w przypadku zmiany ilości punktów poboru energii, przy czym zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej może wynikać m.in. z likwidacji punktu poboru, przyłączenia nowych punktów poboru, a także w przypadku zmiany stanu prawnego punktu poboru, zmiany grupy taryfowej dla punktu poboru, zaistnienia przeszkód formalnych i prawnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy. Zmiana umowy w przypadku zmiany ilości punktów poboru energii lub zmiany grupy taryfowej jest możliwa wyłącznie w obrębie grup taryfowych określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana mocy przyłączeniowej oraz mocy umownej dla punktu poboru energii skutkująca zmianą grupy taryfowej jest możliwa wyłącznie w obrębie grup taryfowych określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Zmiana prognozowanej ilości zużycia energii elektrycznej (zwiększeniu lub zmniejszeniu +/- 10%) oraz mocy umownej dla punktów poboru wymienionych w Załącznikach nie wymagają zmiany umowy.
4. Zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załącznikach nie stanowi rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załącznikach.
5. Cenę oferty obliczono na podstawie cen i stawek obowiązujących na dzień sporządzania oferty i może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym lub podatku od towarów i usług VAT. Cena energii elektrycznej zostanie odpowiednio powiększona lub obniżona o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w tym w przypadkach określonych w § 10 ust. 1 pkt 3 do pkt 5, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, Wykonawca może naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody jeśli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich każda ze stron może dochodzić nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 2.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z Kodeksu cywilnego i innych ustaw, Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie, w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do wykonywania zamówienia lub przerwał świadczenie usług,
 - 3) w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) w razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
 - 5) w razie utraty przez Wykonawcę funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedawanej w ramach umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy może przysługiwać jedynie wynagrodzenie należne z tytułu należytego wykonania części umowy.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Do kontaktów w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy Strony wyznaczają:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) zestawienie punktów poboru oraz informacja o statusie odbiorcy końcowego,

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca